

РФ
Комитет образования
Еврейской автономной области
Областное государственное профессиональное
образовательное бюджетное учреждение
«Политехнический техникум»

28.03.2014г.

ПРИКАЗ

№ 490-н

г. Биробиджан

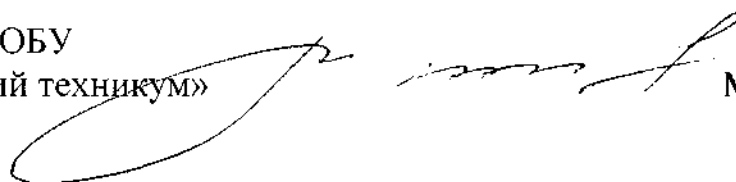
Об утверждении положения
об ученическом общежитии
ОГПОБУ «Политехнический техникум»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ
"Об образовании в Российской Федерации",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение об ученическом общежитии
ОГПОБУ «Политехнический техникум».

Директор ОГПОБУ
«Политехнический техникум»



М.Б. Калманов

Утверждено приказом
ОГПОБУ «Политехнический
техникум» от 28 марта 2014 г.

Положение об ученическом общежитии ОГПОБУ «Политехнический техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях регламентации деятельности работников ученического общежития (далее общежитие) в создании необходимых условий для проживания обучающихся, граждан, порядок предоставления жилой площади в общежитии.

1.2. Общежитие является специализированным жильем, находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Специализированные жилые помещения предназначены для временного проживания граждан в период их обучения, работы и предоставляются на основании решения директора техникума.

1.4. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, приватизации.

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. С проживающих в общежитии может взиматься плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по установленным ставкам и тарифам. Учреждение может самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2. Порядок оплаты за проживание

2.1. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения
- 3) плату за коммунальные услуги

Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для работников техникума определяется в соответствии с постановлением мэрии города №2035 от 21.05.2012г. или рассчитывается стоимость проживания как за услуги гостиницы в соответствии с калькуляцией цен за проживание.

Плата для обучающихся и работников за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных техникумом не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2. Взимая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление
- 2) освещение по санитарным нормам,
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию.
- 4) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

2.3. Взимая с работников плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление;
- 2) освещение по санитарным нормам;
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию;
- 4) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств.

2.4. Взимая с проживающих (услуги гостиницы) плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление;
- 2) освещение по санитарным нормам;
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- 4) пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, электро-чайником, душем, читальным залам в общежитии, медицинским пунктам;
- 5) пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- 6) обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней при длительном проживании, и регулярно после смены жильца);
- 7) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- 8) санитарная обработка мест общего пользования.

2.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.6. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.7. Прием платы за проживание в общежитии, может производиться как через кассу техникума, так и через отделения банка. При этом расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных сумм осуществляются проживающими.

2.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, за год).

3. Руководство и управление работой общежития.

3.1. Общее оперативное руководство осуществляет директор техникума. Его решения обязательны для всех обучающихся и проживающих в ученическом общежитии и работников общежития в части их касающейся.

3.2. Директор осуществляет управление работой общежития как сам непосредственно, так и через администрацию техникума (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, заведующего общежитием).

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании приказа (решения) директора техникума, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья лица желающего проживать в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;

- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с представительным органом обучающихся вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующий общежитием совместно с представительным органом обучающихся рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Непосредственное руководство, организация и контроль за воспитательным процессом в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.7. Заместитель директора по УВР обязан обеспечить:

- перспективное и текущее планирование воспитательной работы в общежитии имеющее своей целью целенаправленное развитие личности подростка нужной и полезной обществу;

- создание условий для целенаправленного развития личности подростка в коллективе;

- педагогическое руководство коллективом проживающих;

- комплекс мероприятий по социальной защите детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и их социальному благополучию;

- развитие активности учащихся проживающих в общежитии через многообразие форм самоуправления, направленного на организацию жизнедеятельности коллектива проживающих в целях обеспечения развития их самостоятельности в принятии и реализации решений для достижения общественно значимых целей.

3.8. Заместитель директора по УВР организывает всем детям из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей выезд из общежития в летнее время с целью проведения ремонтных работ в общежитии.

4. Заселение в ученическое общежитие, выселение из общежития.

4.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании личного заявления. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Отношения между обучающимися, получившими место в общежитии, и администрацией техникума оформляются договором. Отношения между несовершеннолетними учащимися, получившими место в общежитии, и администрацией техникума оформляются договором с родителями несовершеннолетних учащихся.

4.3. Размещение учащегося в общежитии производится с соблюдением установленных норм, с учетом рекомендаций мастера п/о, психолога, социального педагога, медицинского работника и желания учащегося.

4.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным директором техникума для этой цели лицом.

4.5. Право первоочередного представления места в общежитии имеют дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей находящиеся под опекой, иногородние учащиеся.

4.6. Выселение учащихся из общежития производится в следующих случаях:

- в связи с окончанием срока обучения;
- в связи с отчислением из техникума по решению педагогического совета за совершение противоправных действий, грубые и неоднократные нарушения Устава техникума;
- в связи с улучшением жилищных условий (дети-сироты, имеющие закрепленное жилье и изъявившие желание проживать по месту прописки);
- за неоднократные (более одного раза) нарушения правил проживания в общежитии, порчу имущества.

4.7. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления комнат для самостоятельной работы.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках); своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- исполнять условия заключенного договора с техникумом;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

5.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются представительным органом обучающихся во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению заведующего общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, а также хранить, употреблять или проносить алкогольные, наркотические вещества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящим Положением, обучающимся проживающим в общежитии **запрещается:**

- курить в жилых комнатах, коридорах и бытовых помещениях общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения, проносить в общежитие алкогольные и (или) наркотические вещества, употреблять в общежитии алкогольные и (или) наркотические вещества.
- проносить в общежитие пневматическое и (или) огнестрельное оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества. Патроны, пули для пневматического или огнестрельного оружия.
- Использовать (применять) в студенческом общежитии пневматическое и огнестрельное оружие, патроны и пули к нему, взрывчатые и

легковоспламеняющиеся вещества.

Хранение в студенческом общежитии пневматического и огнестрельного оружия, патронов и пуль к нему, взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ.

Нарушение данного пункта относится к грубым нарушениям действующего положения и грозит выселением из общежития за однократное нарушение.

- проносить колюще-режущие предметы за исключением кухонных ножей, консервных ножей

- использовать колюще-режущие предметы за исключением кухонных ножей, консервных ножей

Нарушение данного пункта относится к грубым нарушениям действующего положения и грозит выселением из общежития за однократное нарушение

- пользоваться электронагревательными приборами в жилой комнате, использовать самодельное электрооборудование, а так же неисправное или нестандартное
-нарушать Устав техникума и иные локальные акты

7. Обязанности администрации общежития

7.1 Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- исполнять условия договоров заключенных с проживающими;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- на основании рекомендации врачей, с согласия проживающих переселять их в изоляторы в случае острого заболевания;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

8. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа в общежитии

8.1 Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с проживающими в общежитии директор техникума принимает на работу воспитателя, определяет его обязанности и режим работы.

8.2 Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с работниками общежития, с обучающимися;

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения правил проживания в общежитии;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;

- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного, политического и культурного уровня проживающих в общежитии;

- организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии.

8.3 Воспитатель отчитывается о проводимой работе перед администрацией, представительным органом работников техникума.